

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Звездова,64		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Чистый дом"		
3	Год постройки	2010 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.08.25г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Чернышова,10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Чистый дом"		
3	Год постройки	2004 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.08.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Курако,27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Чистый дом"		
3	Год постройки	1962 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"ЭнергоТранзит"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	20.05.2025 г.	Николайчу О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.05.2025 г.	Николайчу О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	20.05.2025 г.	Николайчу О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	20.05.2025 г.	Николайчу О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.05.2025 г.	Николайчу О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.25г.	Николайчу О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчу О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчу О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

0

0

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 126.

" 25 " 04,

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Ермакова,9		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Чистый дом"		
3	Год постройки	2001 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"Новокузнецкая теплосетевая компания"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.06.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

09

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Архитекторов,28		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Чистый дом"		
3	Год постройки	1987 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	16.05.25г	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	21.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	21.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	21.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Авиаторов,70		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"Чистый дом"		
3	Год постройки	1988 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	21.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.08.25г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	21.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	21.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	21.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	